

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Северо-Запад»

Л.А. Вихрова

27.12.2024 г.



ПЛАН
по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2025 год
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Случкая, д. 13 к. 5 стр. 1

№ п/п	Конструкт.элемент, инж.система	пп.	Наименование мероприятий, работ и услуг	Кол-во, ед.изм.	Стоимость, руб.	Способ выполн.	Срок выполн.
				д.13 к.5			
Планово-предупредительный ремонт							
1.	Фасад, наружные стены	1.1.	Ремонт штукатурного слоя на фасаде		-	X	июн-авг
		1.2.	Ремонт плитки на фасаде	0,5м2	1 250,00	X	июн-авг
2.	Окна, двери	2.1.	Замена замков дверей технических помещений (насосн.станц.)	1шт	500,00	X	янв
3.	Крайльца, пандусы	3.1.	Установка поручней заглубленных входов в подвал(восточн.сторона)	1шт	5 000,00	X	июн-авг
4.	ЛК, МОП, внутрен. стены, перегородки	4.1.	Восстановление ПВХ-окрытий поручней	17,5 м	1 750,00	X	июн
		4.2.	Штукатурка и побелка выхода на кровлю		-	X	июн-авг
5.	Полы				-		
6.	ИТП	6.1.	ИТП: Ремонт изоляции. Замена дефектных прокладок. Проверка, замена (при необходимости) спускных кранов, обратных клапанов, воздушников. Вскрытие и очистка фильтров. ТО циркуляционных насосов. Регулировка предохранительных клапанов.		4 000,00	X	июл, дек
		6.2.	Замена манометров и термометров. Поверка КИП	6 шт	4 000,00	X	июл
		6.3.	Организация двухсторонней связи ИТП с диспетчерским пунктом		1 611,32		
7.	Система отопления	7.1.	Система отопления :Проверка и при необходимости замена спускных кранов, воздушных и балансировочных клапанов. Балансировка системы отопления.		3 000,00	X	июл, дек
8.	Системы водоснабжения	8.1.	Система ГВС: Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректура работы контроллеров	1 раз	18 000,00	П	июл
		8.2.	Замена циркуляционного насоса ГВС,		-	X	янв
		8.3.	Проверка параметров работы насосных станций ХВС, годовое обслуживание. Чистка фильтров и обратных клапанов.		5 000,00	X	авг
		8.4.	Устройство забора воды для влажной уборки МОП		-		
9.	Ливневая и хоз.-бытовая канализация, дренажная система	9.1.	Хоз.-бытовая канализация: Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтр. корзины. Промывка, прочистка канализационных выпусков		19 358,10	П, X	июн
		9.2.	Ремонт водосточных труб		-	X	апр
		9.3.	Чистка водосточных лотков на кровле, удаление наледи.		3 000,00	X	мар
		9.4.	Дренажная система: ремонт и чистка насосов, чистка обратных клапанов, чистка колодцев.		5 000,00	X	июн
10.	Электроустановка	10.1.	Замена (ремонт) светильников	4шт	10 000,00	X	фев.,мрт,
		10.2.	Проведение испытаний электрических сетей		10 000,00	X	
11.	Дымовые и вент.каналы	11.1.	Проверка технического состояния, очистка и ремонт (при необходимости) дымовых и вентиляционных каналов		10 000,00	П	апр,авг, дек
12.	Газовое оборудование	12.1.	Поверка газоанализатора в теплогенераторной	2 кан.	4 600,00	П	июн
		12.2.	Поверка газоанализатора в подвальных помещениях	14 кан.	32 200,00	П	июн
		12.3.	Обслуживание аппаратуры "Логика" тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов		21 293,91	П	янв-дек
		12.4.	Поверка КИП газового оборудования теплогенераторных и ПУРГ		2 133,18	П	июн
13.	Элементы благоустройства	13.1.	Замена песка в песочнице		1 611,32	X	май
		13.2.	Установка ограждения (10 столбиков) д.13 к.4;5	5шт	10 000,00	X	апр
		13.3.	Ремонт баскетбольного кольца на спорт пл.		806,59	X	апр
		13.4.	Закупка песко-соляной смеси		6 445,27		
14.	Контроль доступа видеонаблюдение	14.1.	Замена кнопки на калитке 2 шт. и установка козырьков		564,61	X	янв
		14.2.	ТО ЦУ и привода открытия ворот, установка розеток и ламп нагрева		1 774,49	П, X	янв,авг
15.	Кровля	15.1.	Ремонт люка выхода на кровлю		-	X	май
		15.2.	Обработка кровли от мха		6 000,00	П	май
по плану ИТОГО:					188 898,78		